Głos Gminy Wilkowice

Poniżej prezentujemy archiwalny artykuł autorstwa Jakub Sikora z *Głos Gminy Wilkowice* Rok 2024 nr 7 s. 6.

Szanuj sąsiada swego…

W ostatnim czasie my – Mieszkańcy coraz częściej zwracamy uwagę na niewłaściwe zachowania sąsiadów. Jednak nie zawsze dostrzegamy, że sami możemy robić coś uciążliwego dla innych. Dlatego postanowiliśmy przypomnieć kilka podstawowych zasad, których warto przestrzegać, aby wszystkim żyło się lepiej w naszej Małej Ojczyźnie.

Pora popołudniowa lub wolny weekend to dla wielu z nas jedyna okazja do wykonywania prac ogrodowych. Wtedy idą w ruch kosiarki, piły spalinowe i inne głośne narzędzia. Czy jest to dozwolone? Tak, pod warunkiem, że nie zakłócamy w ten sposób nocnego spoczynku (Art. 51 Kodeksu Wykroczeń). Granica pory dziennej nie jest dokładnie zdefiniowana, dlatego zastanówmy się, czy musimy rozpoczynać pracę skoro świt lub kończyć o zachodzie słońca? Oczywiście wielu z nas w ciągu dnia jest w pracy, a niektórzy pojawiają się tu wyłącznie na weekendy. W takich sytuacjach postarajmy się, z czystej grzeczności, porozmawiać z sąsiadami, czy hałas o zbyt wczesnej porze lub przez cały weekend nie będzie dla nich uciążliwy. Przytoczony wyżej paragraf jasno wskazuje też, że w porze nocnej nie możemy niepokoić sąsiadów żadnymi innymi dźwiękami, np. muzyką, czy głośną rozmową.

A jeśli chcemy rozpalić ognisko w ogrodzie? Będzie to legalne, jeśli znajdzie się ono co najmniej:
• 4 metry od granicy działki sąsiedniej;
• 10 metrów od miejsc omłotów i palnych płodów rolnych;
• 100 metrów od granicy lasu…
…a także nie umożliwi w żaden sposób zapalenia się materiałów palnych (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. Nr 109, poz. 719). Pamiętajmy też, że palić nie możemy czegokolwiek. Uchwała Rady Gminy Wilkowice o utrzymaniu czystości i porządku nakłada na nas właściwą gospodarkę odpadami. Tym samym np. liście i trawy należy poddać kompostowaniu lub przekazać podmiotowi odbierającemu odpady komunalne. Miejmy też na uwadze, że ww. 4 metry od działki sąsiedniej mogą nie wystarczyć, jeśli mimo tego dym będzie w jakikolwiek sposób uciążliwy dla jej użytkowników (Art. 144 Kodeksu Cywilnego). Co więcej, jeśli dym, popiół lub żar rozprzestrzeni się na szerszy obszar, np. przylegającą do posesji drogę czy park, będzie mogło to być potraktowane, jako kosztujące nas 500 zł, wykroczenie (Art. 145 KW).

W myśl tych samych zasad nie możemy w żaden inny sposób naruszać sąsiednich działek – np. dopuszczając, aby zasiewy traw lub innych roślin przedostawały się poza naszą posesję. Podobnie jest z gałęziami drzew i krzewów rozrastających się za daleko. Możemy obciąć gałęzie i korzenie z drzew sąsiada, jeśli zwisają nad naszą nieruchomością, jednak prawo wymaga uprzedniego poinformowania o tym jego właściciela (Art. 150 KC). A co, jeśli np. gałąź z naszego drzewa spadnie na ogrodzenie sąsiada lub po prostu uszkodzi jego własność? Wtedy zobowiązani jesteśmy do naprawy wyrządzonych szkód (Art. 415 KC).

I choć nie istnieje przepis mówiący, jak daleko od granicy posesji możemy posadzić drzewo, warto mieć na uwadze, że kłopotów unikniemy nie hodując drzew i krzewów zbyt blisko płotu, lub w razie potrzeby regularnie je przycinając.

Wspomnijmy również o ekologicznej solidarności między mieszkańcami. W naszym województwie obowiązuje uchwała antysmogowa (Uchwała V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego), wg której zabronione jest spalanie odpadów z gospodarstwa domowego, tworzyw sztucznych, mebli, opon oraz płyt drewnopochodnych, a także miału i węgla brunatnego. Kara za nieprzestrzeganie tych przepisów może kosztować nas 500 zł. Dotyczy to również mokrego drewna. Zalecane jest, aby korzystać z tego surowca po min. 2 latach suszenia. Ponadto piece i kotły, których eksploatacja rozpoczęła się przed 1 stycznia 2017 r., należy wymienić do:
• 1 stycznia 2024 (!) roku w przypadku instalacji eksploatowanych w okresie od 5 do 10 lat od daty ich produkcji;
• 1 stycznia 2026 roku w przypadku instalacji eksploatowanych w okresie poniżej 5 lat od daty ich produkcji;
• 1 stycznia 2028 roku w przypadku instalacji spełniających wymagania w zakresie emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3 lub klasy 4 według normy PN-EN 303-5:2012.

Przypominamy, że obecnie można skorzystać z dofinansowania do wymiany źródeł ciepła w ramach programu „Czyste Powietrze". Harmonogram funkcjonowania punktu konsultacyjno-informacyjnego oraz więcej informacji w tym zakresie znajdą Państwo na stronie naszego Urzędu w zakładce ŚRODOWISKO/Jakość powietrza. Pamiętajmy – jeśli wspólnie podejmiemy się działań na rzecz niskiej emisji, wszyscy będziemy żyć w czystej, ekologicznej okolicy z korzyścią dla zdrowia naszego i naszych bliskich.

Zgodnie z prawem (Art. 5 ust. 1 pkt 4 Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) Obowiązkiem właściciela nieruchomości jest również dbanie przez cały rok o czystość chodnika przylegającego do posesji.

Jeśli z kolei jesteśmy posiadaczami psów, musimy pamiętać, iż na całym terenie naszej Gminy nie możemy prowadzić ich luźno bez smyczy, a ras uznawanych za agresywne – dodatkowo bez kagańca (§ 11 pkt 4 ppkt 1 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wilkowice). Nie zapominajmy również o obowiązku sprzątania po swoich pupilach (§ 11 pkt 4 ppkt 2 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wilkowice). Sami nie lubimy przecież, gdy idąc drogą, nagle pod naszymi butami znajdzie się… przykra niespodzianka. Bądźmy świadomi, że nasz pupil błąkający się bez kontroli po okolicy może wywołać niepokój sąsiadów i być dla nich uciążliwy. Obowiązują nas tu te same przepisy, co podczas spacerów. Warto także odpowiednio oznaczyć nasze obejście specjalną tabliczką ostrzegawczą, zwłaszcza jeśli nie jesteśmy pewni co do zachowania naszego czworonoga

wobec obcych. Co prawda, nie istnieje przepis nakładający na nas taki obowiązek, a w przypadku ataku zwierzęcia na naszej posesji prawo nie chroni pokrzywdzonego, to warto jednak uniknąć nieprzyjemności podczas wizyty gości, kuriera czy inkasenta – z ludzkiej przyzwoitości.

Miejmy też na względzie obowiązujący w naszej Gminie nakaz zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności w utrzymaniu zwierząt domowych i gospodarskich. W miarę możliwości musimy w dowolny sposób pilnować ich przed ucieczką poza posesję.

I pamiętajmy, że nie każdy musi przyjaźnić się z sąsiadami, jednak warto po prostu poznać ich dla wspólnego bezpieczeństwa. Nasza okolica, znana z mieszkańców sezonowych, jest popularnym polem manewru dla złodziei i włamywaczy. Warto więc wzajemnie informować się o dłuższej nieobecności i pilnować, czy nikt nieznajomy nie kręci się koło pustego domu lub np. poprosić sąsiada, aby w porze wieczornej zapalał nam światło. W razie wszelkiej wątpliwości pamiętajmy, aby niezwłocznie zadzwonić pod nr. alarmowy 112. Szerzej informowaliśmy o tym w nr 6 (173) 2021 na str. 12.

Jakub Sikora / UGW