

Przewodniczący Rady p. Marcin Kwiatek i Wójt Gminy Wilkowice p. Janusz Zemanek

Wnioskodawcy: niżej podpisani Mieszkańcy Gminy Wilkowice

**Petycja ws udzielenia wyjaśnień dot. budowy 3 hoteli apartamentowych w Bystrej**

15.01.2022  
2022

My, niżej podpisani mieszkańcy Bystrej, żądamy wyjaśnienia, dlaczego w trakcie procedowania pozwolenia na budowę kompleksu trzech hoteli apartamentowych na działce 1033/6, władze Gminy:

1. zrezygnowały z analizy wpływu na środowisko inwestycji zlokalizowanej na terenie otulonym obszarem Natura 2000. Pomimo, iż Sanepid i RDOŚ wydały opinię o braku konieczności analizy, Gmina powinna zażądać wykonania analizy, dzięki czemu strony, tj. mieszkańcy, mieliby prawo wypowiedzieć się w sprawie?
2. odstąpiły od naliczenia opłaty za pozwolenie na wycinkę 138 drzew, co naraziło budżet Gminy na uszczuplenie dochodu?
3. przed przystąpieniem do realizacji projektu o tak znaczących konsekwencjach dla mieszkańców i środowiska nie przeprowadzono konsultacji społecznych? Zaniechano ich przeprowadzenia pomimo dającej taką możliwość treści art 5a ust 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - Dz.U.2021.0.1372 tj. i zapisów zawartych w UCHWAŁA NR XXXI/264/2013 RADY GMINY WILKOWICE z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami; wójt, 10 radnych i 100 mieszkańców <https://bip.gminawilkowice.finn.pl/res/serwis/pliki/23977125?version=1.0>

Ponadto, żądamy:

1. informacji z jakiego zwolnienia z podatku i innych opłat skorzystał w latach 2018, 2019, 2020 i 2021r. właściciel Magnusa i działki 1033/6 (na której teraz buduje się hotele apartamentowe) i czy wystąpił o kolejne zwolnienia w 2022r?
2. wyjaśnienia czy zasadna była zmiana planu zagospodarowania w czerwcu 2019r., która podwyższyła maksymalną wysokość dla terenów UT4 na 15m. Skutkiem tej decyzji jest rozbiórka domków letniskowych i budowa apartamentowców,
3. informacji, kiedy radni zostali poinformowani przez Wójta o planach inwestycyjnych kompleksu trzech hoteli apartamentowych na działce 1033/6?

Dodatkowo, prosimy o sprawdzenie:

1. Jakie funkcje usługowe będą na parterze apartamentowców?
2. Czy inwestor podał faktyczne zapotrzebowanie na wodę dla rzeczywistych potrzeb inwestycji?
3. Jaką ilość odpadów podał Inwestor – w pozwoleniu na budowę deklaruje 50% obciążenie apartamentów hotelowych, w przypadku zmiany tego na mieszkania produkcja odpadów wzrośnie na skutek 100% obciążenia mieszkań,
4. Jak inwestycja współgra z planem rozwoju gminy Wilkowice i Bystrej?

Wyrażamy chęć spotkania się z Inwestorem i władzami Gminy w tym temacie.

Nie wyrażamy zgody na publikację na stronach internetowych naszego adresata, danych podmiotu wnoszącego oraz osobowych.