

**WÓJT GMINY
WILKOWICE**

GN.6840.1.2026
GN.ZD.0180.2026

ZARZĄDZENIE NR 129/2026

WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 02 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w Wilkowicach, oznaczonej jako działka nr 1385/40

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz §3 ust. 1, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w §1 ust. 2.
2. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr Maciej Mrówka

**Wójt Gminy Wilkowice
ogłasza**

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oznaczonej jako działka nr 1385/40, położonej w Wilkowicach, gmina Wilkowice, powiat bielski, województwo śląskie.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w Obrębie: Wilkowice, Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, przy ul. Rzemieślniczej, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka o numerze ewidencyjnym **1385/40** o powierzchni **0,1155 ha**, dla której księgę wieczystą prowadzi Wydział VII Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice we wschodniej części gminy (obejmującej obszar od ul. Prostej i Wyzwolenia w kierunku ul. Żywieckiej i torów kolejowych do granic gminy) – Uchwała Nr XXIII/177/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 25 lipca 2012 r, poz. 3565 z dnia 30 sierpnia 2012 r; ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 3565 z dnia 30 sierpnia 2012 r. - przedmiotowa działka znajduje się w całości w jednostce planu oznaczonej symbolem MN/U2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Działka 1385/40 zlokalizowana jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Przez działkę 1385/40 przebiega linia energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną.

Nieruchomość położona w Wilkowicach przy ul. Rzemieślniczej. Działka jest niezabudowana w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Działka leży w obszarze o wyższej atrakcyjności inwestycyjnej, z dobrym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Działka posiada względnie regularne granice, tworzące obszar kształtem zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 23,5 m. Nieruchomość stanowi fragment terenu niezabudowanego, niezagospodarowanego. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Przez obszar nieruchomości biegnie sieć elektryczna średniego napięcia. W Ewidencji Gruntów i Budynków działka nr 1385/40 o pow. 0,1155 ha została oznaczona jako użytek gruntowy RIVa, tj. grunty orne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), upłynął w dniu 16 czerwca 2026 r.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **12 sierpnia 2026 r. (środa) o godz. 13:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**
3. **Wysokość wadium wynosi 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100).**
4. **Postąpienie nie niższe niż 1 % (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).** O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości, w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Gminy Wilkowice prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Bystrej nr: **41 8133 0003 0000 0244 2000 0018**, najpóźniej do dnia **05 sierpnia 2026 r.**

W tytule przelewu należy wpisać „**Wadium na poczet zakupu działki 1385/40 w Wilkowicach**”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

6. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć oryginał aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
7. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.
8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków konieczne będzie przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na nabycie nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Osoby niepozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni roboczych od odwołania zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia wadium. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.
11. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
13. Cena nabycia nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Wilkowice.
14. Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice z siedzibą: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pokój 101, I piętro, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.
15. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do zmiany formy przeprowadzonego przetargu, zmiany miejsca lub odwołania przetargu z ważnych powodów.
16. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice - www.wilkowice.pl – BIP - Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej – www.infopublikator.pl w terminie **od dnia 02 lipca 2026 r. do dnia 01 sierpnia 2026 r.**

Wójt

mgr Maciej Mrówka